

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-262 REFERENTE A LA PSFV MAURICIO SOLAR Y LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y LÍNEAS ASOCIADAS.

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

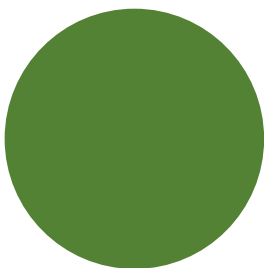
BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

**ANEXO IV. MEMORIA RESUMEN DE INFORMES Y SUGERENCIAS EN FASE DE
CONSULTAS PREVIAS AL DOCUMENTO DE ALCANCE**

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE CHINCHÓN Y MORATA DE
TAJUÑA.**

COMUNIDAD DE MADRID

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



MAYO 2023

RH ESTUDIO

Expediente PFot-262

MEMORIA RESUMEN DE INFORMES Y SUGERENCIAS RECIBIDOS EN LA FASE DE CONSULTAS PREVIAS AL DOCUMENTO DE ALCANCE.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-262 REFERENTE A LA PSFV MAURICIO SOLAR Y LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y LÍNEAS ASOCIADAS, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CHINCHÓN Y MORATA DE TAJUÑA, EN LA COMUNIDAD DE MADRID.

Este documento es copia original. No debe ser reproducido ni consultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

MAYO 2023

Contenido

1. Antecedentes	3
2. Informes y sugerencias en la fase de consultas previas al Documento de Alcance	5
3. Conclusiones.....	9

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

1. Antecedentes

La sociedad tramitadora del proyecto, Mauricio Solar S.L.U., está participada al 100% por Total Solar Ibérica, S.L.U., empresa perteneciente al Grupo Total.

El Grupo Total cuenta con experiencia suficiente para acometer los proyectos que se encuentra actualmente desarrollando, siendo una de las mayores compañías de energía del mundo, con operaciones en más de 130 países. Con un objetivo de 25 GW de capacidad instalada en 2025, de los cuales un 15-25% los quiere desarrollar en España, el Grupo Total ha invertido más de 5.000 millones de dólares en renovables desde 2011 y 8 GW de capacidad.

El grupo está promoviendo, a través de estas sociedades tramitadoras, un proyecto de infraestructuras fotovoltaicas que consta de una planta solar fotovoltaica, Mauricio Solar, sus líneas soterradas de evacuación de BT y 30kV, una subestación transformadora, ST Mauricio 132/30kV y la línea eléctrica de evacuación de alta tensión LEAT/132-220kV ST Mauricio – ST Morata Renovables, en sus tramos subterráneo y aéreo, en la Comunidad de Madrid.

La planta solar tiene una potencia pico de 52,42 MWp y una potencia nominal de 90,00 MWn. La potencia de evacuación de la PSFV Mauricio Solar, concedida por Red Eléctrica de España en el Informe de Viabilidad de Acceso es de 90,00 MWn. Con las autorizaciones obtenidas de la planta fotovoltaica, se actualizará a Red Eléctrica de España la potencia nominal final.

La infraestructura fotovoltaica obtuvo el permiso de acceso a la subestación eléctrica existente Morata 400kV, propiedad de Red Eléctrica de España, el 8 de agosto de 2019, fecha en la que fue concedido permiso de acceso a través del Informe de Viabilidad de Acceso. El 3 y 25 de julio de 2020 fue concedido el permiso de conexión, a través del Informe de Cumplimiento de las Condiciones Técnicas de Conexión y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión, respectivamente.

El 6 de noviembre de 2020 se presentó por Mauricio Solar S.L.U. las solicitudes de AAP, DIA y AAC. El 22 de enero de 2021 se presentó la solicitud de la Declaración de Utilidad Pública (DUP) (art. 55 de la LSE), de todas las instalaciones contenidas en el PFot - 262.

En cuanto al procedimiento medioambiental iniciado en el MITECO, el 02 de febrero de 2023 fue publicada en el Boletín Oficial del Estado la Declaración de Impacto Ambiental.

El 8 de marzo de 2021 se presentó ante la Dirección General de Urbanismo, Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Comunidad de Madrid, la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria acompañada del borrador del PEI y del Documento Inicial Estratégico.

En cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 28 de abril de 2021 se realizaron consultas previas a la emisión del Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, por espacio de treinta días a distintos organismos, personas o entidades susceptibles de verse afectados.

Con fecha 29 de marzo de 2022 la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética emitió el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, que ha servido de base para la elaboración de la versión inicial del PEI. Como consecuencia de esta fase de consultas se han recibido distintos informes y sugerencias, siendo en su mayoría favorables al proyecto. No obstante, algunos de estos han motivado la actualización de la propuesta con el objeto de minimizar la afección al medio ambiente.

A continuación se resumen los distintos informes y sugerencias recogidos en el Documento de Alcance, así como las actuaciones del Promotor si aplicase.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

2. Informes y sugerencias en la fase de consultas previas al Documento de Alcance

Organismo	Contenido Informe recibido	Actuaciones del Promotor
Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior	Conformidad. Solicitud de cumplimiento de normativa de aplicación en la prevención de incendios forestales. Indica la necesidad de realizar un Plan de Autoprotección de la instalación, que deberá ser registrado según normativa vigente. Se deberá solicitar autorización de cruces y posibles ocupaciones de las vías pecuarias	Se incorpora al presente PEI lo solicitado en el informe en relación con la normativa de incendios forestales de aplicación (art. VI.6 de las Normas del PEI) y en relación con la posible ocupación y cruces sobre las vías pecuarias (art. VI.5 de las Normas del PEI). El Promotor se compromete a realizar el correspondiente Plan de Autoprotección de la instalación.
Área de Planificación Subdirección General de Planificación, Proyectos y Construcción de Carreteras. Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras.	Conformidad. Necesidad de incorporar planos específicos donde queden acotadas las franjas de terreno del dominio público y zona de protección de las carreteras. Será realizar un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones sobre la red de carreteras de la CM. Se deben definir los puntos de conexión de los caminos de acceso a la planta con las carreteras autonómicas. Previamente al inicio de la actividad se debe obtener autorización de la DG Carreteras. La distancia de los apoyos de las líneas eléctricas a las carreteras de la CM debe cumplir con la legislación sectorial aplicable.	Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se han incorporado a Memoria, Planos y Anexos la información requerida. Se incorpora también el artículo normativo VI.3. El Promotor garantiza que solicitará las autorizaciones pertinentes.
Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.	Conformidad. Se hace una relación de las vías pecuarias existentes en el entorno, y se consideran viables los cruces, que deberán ser autorizados en un procedimiento específico tramitado conforme a la Ley y Reglamento de Vías Pecuarias. Hace indicaciones en relación con la no afección al dominio pecuario.	Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se ha incorporado a sus distintos documentos. Se incorpora también el artículo normativo VI.5. El Promotor garantiza que solicitará las autorizaciones pertinentes.
Nedgia S.A	Indica que no hay instalaciones de gas de su propiedad en la zona del proyecto. Refiere la normativa técnica sectorial de aplicación.	Sin actuaciones por parte del promotor

Canal de Isabel II	Comunica que en el ámbito del PEI en la actualidad no existen infraestructuras que podrían verse afectadas. Especifica el procedimiento a seguir para coordinar posibles afecciones.	Sin actuaciones por parte del promotor
Confederación Hidrográfica del Tajo	Se hace una serie de indicaciones a cumplir en fase de proyecto y obra. Se indican las autorizaciones necesarias a solicitar en relación con cruces y afecciones.	Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se ha incorporado el artículo normativo VI.4 al respecto. El Promotor garantiza que se solicitarán las autorizaciones pertinentes.
Dirección General de Carreteras del Estado	Informa favorablemente al no generar afecciones ni directa ni indirectamente a la Red de Carreteras del Estado.	Sin actuaciones por parte del promotor
Dirección General de Industria, Energía y Minas. Consejería de Economía, Empleo y Competitividad	En cuanto a Minas, se comunican posibles afecciones a derechos mineros en el ámbito de actuación. En materia de Instalaciones Eléctricas, indica que las instalaciones de producción requieren autorización administrativa previa por el órgano competente de la Administración General del Estado o, en su caso, de la Comunidad de Madrid, según la normativa sectorial. Indica condiciones normativas para los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas. Indica también condiciones normativas a cumplir en relación con la protección de avifauna	Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe, y se han incluido los artículos normativos III.2 y IV.2. El Promotor ha llegado a acuerdos firmados con las empresas concesionarias de los derechos mineros afectados. El promotor garantiza que se solicitarán las autorizaciones pertinentes llegado el momento, y que en la fase de proyecto y obra se cumplirá con toda la normativa vigente.
ADIF	Informa que no se observan afecciones sobre el trazado ferroviario. Refiere las protecciones de la legislación sectorial ferroviaria sobre posibles afecciones, así como las autorizaciones necesarias y la forma de proceder con los terrenos de su titularidad.	Sin actuaciones por parte del promotor
Dirección General de Aviación Civil	Se informa que el ámbito del PEI no está afectado por las servidumbres aeronáuticas acústicas del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, si bien parte del ámbito se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas operativas.	Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe. Conforme a lo solicitado, en el PEI se ha incorporado un plano con las Servidumbres Aeronáuticas, y en las normas del PEI se incluye también el artículo normativo VI.7.

Ecologistas en Acción	Presenta escrito de sugerencias conjunto para nueve planes especiales de proyectos de energía fotovoltaica ubicados en distintos municipios de la Comunidad de Madrid. Se solicita el cumplimiento de la normativa urbanística vigente.	El PEI ha considerado e integrado toda la normativa urbanística y técnica de aplicación, y específicamente aquella de aplicación en los municipios afectados por la implantación de la infraestructura. En lo que atañe al promotor, se han modificado los proyectos para evitar afecciones medioambientales.
Red Eléctrica de España	Indica que existen líneas de su propiedad que podrían verse afectadas. Refiere las acciones a realizar y normativa de cumplimiento.	En los planos y memorias del PEI se incluye la información al respecto. El promotor se compromete a cumplir con toda la normativa vigente y a aportar la documentación complementaria que se requiera.
Área de Sanidad Ambiental. Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad	Se señalan los condicionantes a considerar desde el punto de vista de la sanidad ambiental, en la fase de ejecución y funcionamiento, al objeto de minimizar los posibles impactos negativos para la salud de la población que pudiera resultar afectada.	Para la redacción del PEI se ha considerado lo indicado en el informe. Los Promotores se comprometen a desarrollar y emplear en todos sus Proyectos las mejores técnicas disponibles. Las PSFV proyectadas se ubican en su mayor parte a más de 200 m de núcleos con población vulnerable. La implantación de las líneas eléctricas cumple con la normativa vigente en relación con las distancias a los núcleos urbanos.
Área de Planificación y Gestión de Residuos de la DG de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del territorio y Sostenibilidad	Conformidad. Refiere el marco jurídico de aplicación e indica determinados requisitos a cumplir en relación con la gestión de residuos de construcción y demolición, así como una serie de recomendaciones en relación con los sistemas constructivos y materiales a emplear.	En el PEI se han considerado e integrado distintas determinaciones en relación con la gestión de residuos y sistemas constructivos, incorporadas también a la normativa específica en su art. VI.2. El promotor se compromete a cumplir con toda la normativa vigente en las fases de construcción y demolición de las infraestructuras.
Subdirección General de Patrimonio del Ministerio de Defensa	No realiza observaciones desde el punto de vista patrimonial	Sin actuaciones por parte del promotor
Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura	Concluye que se debe reconsiderar la localización y ejecución de las infraestructuras recogidas en el PEI, pues el lugar seleccionado para la ubicación de las mismas se solapa con una zona sensible para especies de fauna amenazada.	El Promotor ha modificado los proyectos, siguiendo las indicaciones de la Dirección General, y ha eliminado todos aquellos aspectos que podían incompatibilizarlos. Los distintos documentos del PEI y específicamente el Documento Ambiental, así como la normativa específica en el Bloque III, recogen lo solicitado.

IBERENOVA/IBERDROLA	Indica que es promotor de una infraestructura fotovoltaica en la zona, actualmente en tramitación, con la que tiene incidencia por cruzamiento la línea aérea proyectada en el PFot 262.	Se han producido conversaciones entre ambos promotores con el fin de compatibilizar ambas infraestructuras.
Partido político Verdes EQUO	Indica criterios para reducir el impacto de las fotovoltaicas en los procedimientos ambientales.	En lo que atañe al promotor, se han modificado los proyectos para evitar afecciones medioambientales.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

3. Conclusiones

Como consecuencia de los distintos informes y sugerencias, expuestos en la relación anterior, y las consecuentes actuaciones por parte del Promotor, se concluye que los Proyectos que se describen en el presente Plan Especial de Infraestructuras han sido actualizados en relación con el documento Borrador del PEI incorporando las siguientes mejoras:

PSFV Mauricio Solar:

- Se ha eliminado la PSFV Martíáñez Solar, que según el Borrador del PEI tenía una superficie de vallado de 90,96 Ha.
- Se ha reducido la superficie de implantación de la PSFV Mauricio Solar, que ha pasado de tener una superficie de vallado de 160,91 Ha, según el Borrador del PEI, a tener 72,58 Ha en la versión inicial del PEI.

Por tanto, la superficie de vallado en su totalidad se ha reducido en un 71%, en relación con lo definido en el Borrador del PEI.

- Los recintos de vallado de la planta solar se han proyectado de forma que se permita un pasillo de 400 m entre ellos para facilitar la libre circulación de la fauna silvestre. Además estos vallados se ajustan con mayor precisión para evitar afectar a dominios públicos de arroyos o vías pecuarias existentes en la zona.
- El vallado de la PSFV se sitúa de tal modo que se permite una franja libre de terreno entre este y los límites del parque regional en las inmediaciones.
- Se respetan elementos del patrimonio cultural existentes en la zona, asociados a la Batalla del Jarama. Se realizarán actuaciones de consolidación, conservación, restauración, y proyecto de musealización de las estructuras existentes próximas, si así fuera requerido por la DG de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.
- Por último, se ha reducido el ancho de los viales interiores de 6 a 4 metros, para el mejor aprovechamiento de la parcela.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

LEAT/132-220kV Mauricio – Morata Renovables:

La modificación del proyecto de línea, en relación con lo presentado en el Borrador del PEI y proyecto original presentado ante el ministerio, se adapta a los condicionantes indicados en la DIA o aceptados por parte del promotor durante el procedimiento de Información Pública. Como consecuencia, en relación con lo definido en el Borrador del PEI se han incorporado las siguientes mejoras:

- La línea eléctrica de evacuación de 132/220 kV pasa de tener trazado aéreo en su totalidad a tener un tramo soterrado y otro aéreo, sin que por ello se haya alterado el diseño de su trazado en relación con el proyecto original. Aunque la afección del trazado de la línea al corredor ecológico supone el soterramiento de una longitud aproximada de 1.191 m, la longitud total soterrada es de 3.996 m, hasta el apoyo 18 de la línea, con el fin de evitar afectar a la vegetación, fauna, hidrogeología, patrimonio o elementos con algún tipo de protección.
- Se ha incluido un nuevo apoyo, el 33 Bis, ya que sería necesario puesto que esta infraestructura de evacuación está compartida con otros promotores que conectan también a la subestación de Morata 220 kV REE. El tramo compartido con estos promotores transcurre del apoyo 33 Bis al apoyo 39.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

